

GREECE



PARKX II

格利法达 *Glyfada*

Park X II

本项目共打造 27 套时尚现代公寓，每套面积约 30 平方米，专为现代滨海生活方式设计。

公寓位于高层，可尽享绝美海景，每日畅享开阔视野、充足采光，与雅典里维埃拉海岸无缝相融。

PARK X II
GREECE 格利法达



精巧户型最大化利用每一寸空间，兼具舒适感、实用性与高端美学。
部分公寓配备专属车位，进一步提升居住便捷度，
无论是自住追求品质生活，还是投资追求价值与长期潜力，
本项目均为理想之选。

GREECE GLYFADA

GLYFADA

格利法达

格利法达是雅典里维埃拉海岸最负盛名的区域之一。

这里将都市活力与闲适氛围完美融合，是雅典其他区域难以比拟的宜居之地。

区域另一大优势是紧邻埃利尼科大型改造项目。

这一重磅改造项目将打造一座全新现代化新城，涵盖公园、文化空间与尖端基础设施。

项目邻近格利法达高尔夫球场，坐拥城市稀缺绿地，兼具高端休闲与尊贵气质。

GLYFADA



探索雅典

AREA OF THE PROJECT

项目区位

城芯舒适与自然平衡之地

项目周边区位优势，日常生活便捷高效。

紧邻公共交通，规划新建地铁站，
未来可快速通达雅典市中心及南部各区域。



项目周边



步行范围内即达核心商业街，商铺、超市、咖啡馆、餐厅一应俱全，日常采购轻松便捷。

同时，社区周边休闲运动选择丰富，近享滨海步道，适合散步、慢跑与各类海岸活动；毗邻海米图斯山，拥有多条被自然环绕的景观徒步路线。



GREECE GLYFADA

CONVENIENT LIVING CIRCLE


雅典便捷生活圈


Park X II

- 1. Airport 机场 17.54km
- 2. 比雷埃夫斯港 Metro Station 12.49km (邻埃利尼科地铁站)
- 3. 公交站 Karagiorga 140m
- 4. 药店 & homeopathic medicines 7mins-500m
- 5. 宠物医院 Veterinarian 260m (HM Vets)

超市 SuperMarkets:

- 1. My Market 6mins-400m
- 2. Kritikos 8mins-600m
- 3. Masoutis 12mins-900m
- 4. Sklavenitis 14mins-1km
- 5. Lidl 17mins-1.3km

-  加油站 Gas Station 300m (BP)

-  1. 地中海医院 Mediterraneo Hospital 1.3km
- 2. 雅典眼科医院 Athens Eye Hospital 66m



Online
Map



CONVENIENT LIVING CIRCLE

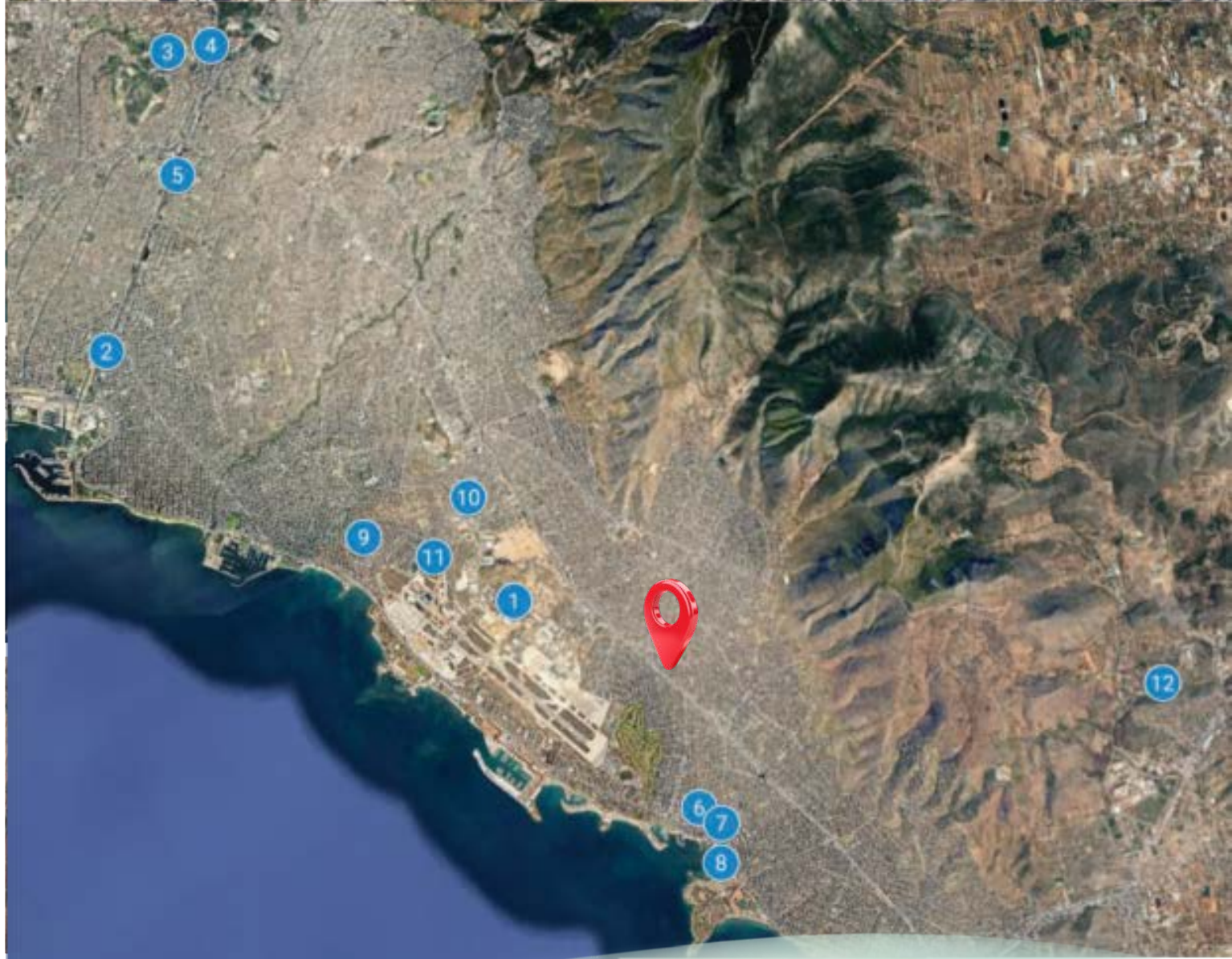
雅典便捷生活圈

Park X II

1. 埃利尼科项目 2.96km
2. 文化中心 (SNFCC) 8.6km
3. 卫城 / 卫城博物馆 10.3km
4. 哈德良拱门 / 奥林匹亚宙斯神庙 10km
5. 奥纳西斯文化中心 9.15km
6. 电影院 Town (Options) Cinemas 2.6km
7. Arian 露天影院 2.2km / Marilena 影院 2.6km
8. Asteras 海滩 3.1km
9. IMS 国际幼儿园 5.3km
10. IMS 国际小学 4km
11. IMS 国际中学 4.7km
12. St. Lawrence College 圣劳伦斯学院 13.4km



[Online
Map](#)



项目周边



The Ellinikon Project

埃利尼科新城项目

全新滨海生活方式

埃利尼科不只是一处住宅项目，更是一座全新滨海新城。除现代住宅外，还将打造欧洲大型滨海公园、精美游艇码头、滨海长廊、购物中心、餐厅、运动场馆、办公空间、奢华酒店、赌场，并配备绿色科技智慧城市基础设施。

所有配套均可步行或骑行抵达，让日常更轻松、更愉悦，与自然更亲近。

项目周边



Stavros Niarchos
Greek National Opera

斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯基金会文化中心 希腊国家歌剧院

文化、自然与创新的璀璨地标

斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯基金会文化中心（SNFCC）坐落于帕拉约法利罗附近，是由著名建筑师伦佐·皮亚诺设计的现代建筑杰作。

这座文化综合体容纳了希腊国家图书馆与希腊国家歌剧院，汇聚世界级演出与海量馆藏图书，为人们带来活力四射的文化体验。

文化中心拥有绿意盎然的屋顶花园与开阔的斯塔夫罗斯·尼亚尔霍斯公园，营造出宁静的休闲空间，既是市民放松身心的场所，也是社区聚会的温馨之地。

凭借其创新的设计理念与对可持续发展的不懈追求，SNFCC 已成为文化、教育与公共参与的核心枢纽，连接着过去与未来，自然与人文。

项目周边

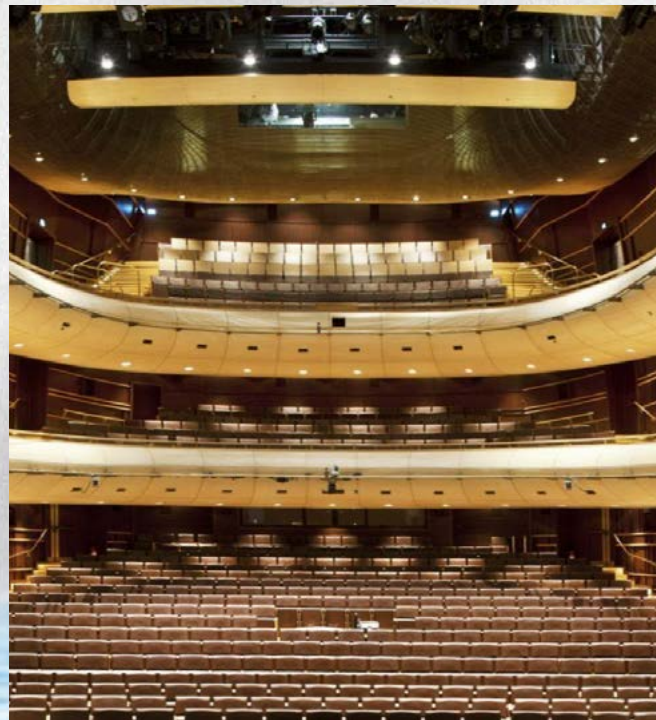
Stegi Onassis

奥纳西斯文化中心 文化艺术核心之地

奥纳西斯文化中心是雅典顶级文化地标，专注于当代艺术、思想交流与对话。

常年举办各类演出、展览、讲座与教育活动，汇聚希腊及国际戏剧、音乐、舞蹈、视觉艺术创作者。

现代建筑风格与国际化视野，使其成为塑造雅典当代文化形象的重要地标。



项目周边

Athenian Riviera's “Urban Walk”


雅典里维埃拉“城市滨海步道”

全新滨海生活走廊

雅典里维埃拉城市滨海步道——海岸更新旗舰项目，旨在将雅典南部海岸线打造为连续、高品质的步行与骑行公共空间。

路线贯穿格利法达等 6 个行政区域，打造全长 18 公里的一体化滨海步道与骑行道，北起卡利地亚，南至瓦里 - 沃拉 - 武利亚格迈尼，串联多区，无障碍友好设计惠及所有人群。





沿途流经河流、游艇码头、海滩及埃利尼科、法里奥三角洲公园等重点开发区域，新增绿地、休憩节点与市政配套连接。

通过升级城市环境、倡导绿色低碳出行，滨海步道将显著提升生活品质，吸引客流与经济活力，助力区域低碳未来发展。

GREECE GLYFADA

项目周边

Glyfada Beach

格利法达海滩

格利法达海滩是雅典里维埃拉最受欢迎的海岸目的地之一，全年均可体验多样海岸生活。

夏季适合游泳、水上运动、海滩酒吧与休闲放松；冬季则是海边漫步、户外运动、欣赏自然景观的静谧之地。

交通便捷、氛围活力而从容，是格利法达休闲与日常的核心魅力所在。

GREECE GLYFADA



项目周边

Glyfada Golf Club of Athens

格利法达高尔球俱乐部

触手可及的优质国际教育

格利法达高尔夫球场是雅典里维埃拉的城市绿肺，集运动、休闲、自然美景于一体，距海岸仅数分钟路程。

除国际标准高尔夫场地外，还设有专业网球场、特色餐厅与雅致活动宴会厅，满足日常休闲与重要庆典需求。

坐落于郁郁葱葱的静谧环境之中，项目地处雅典最负盛名的滨海区域，是一处格调高雅的理想居所。



项目周边

International Metropolitan School

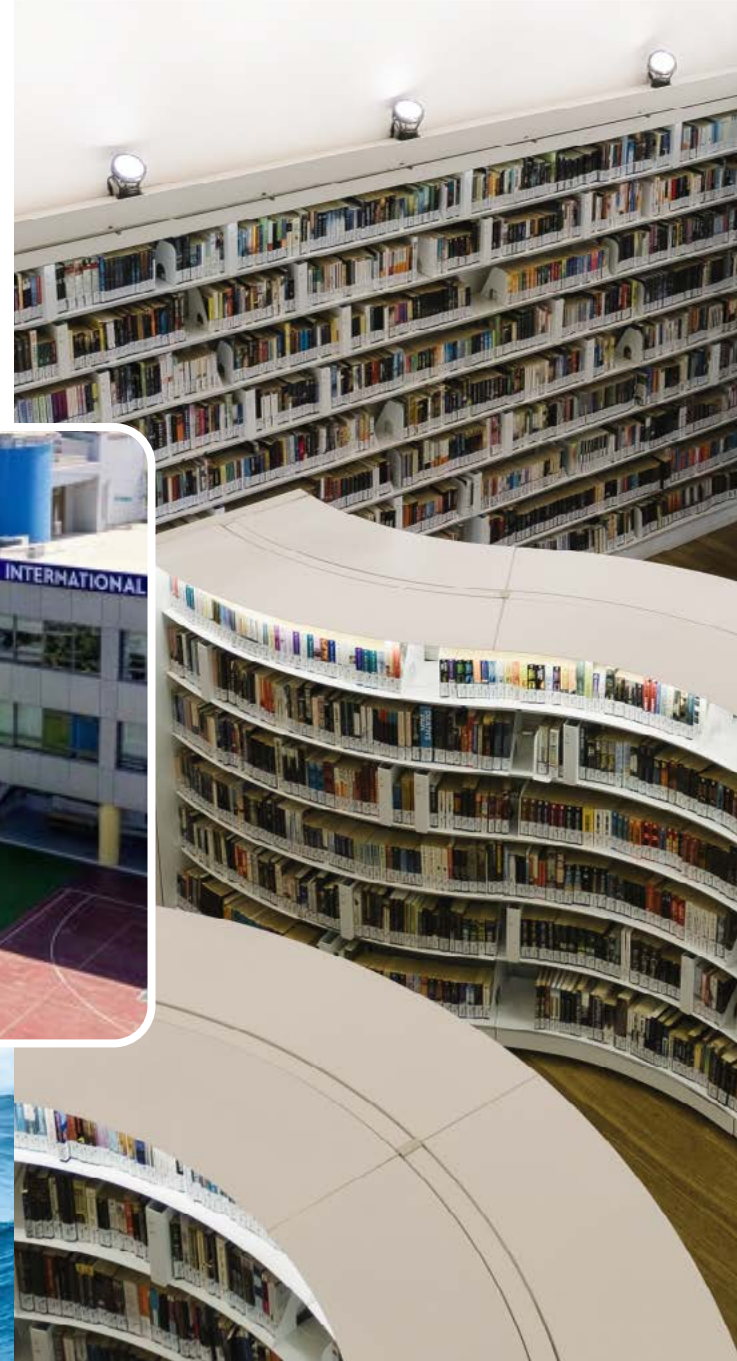
IMS 国际学校

滨海国际教育高地

大都会国际学校（IMS）是一所具有前瞻性的双语 IB 学校，在阿利莫斯（Alimos）与阿尔吉鲁波利（Argyroupoli）均设有校区，招收 1 至 18 岁学生。

作为 IB 小学项目（PYP）与中学项目（MYP）的候选学校，IMS 采用整体化、探究式课程，并融入希腊国家教学大纲，注重学术严谨性、跨文化理解与个人成长。

学校实行小班教学，提供技术赋能的学习环境，并为国际学生提供有力支持（包括希腊语或英语融入课程），助力年轻学习者成长为富有创造力、自信的全球公民。



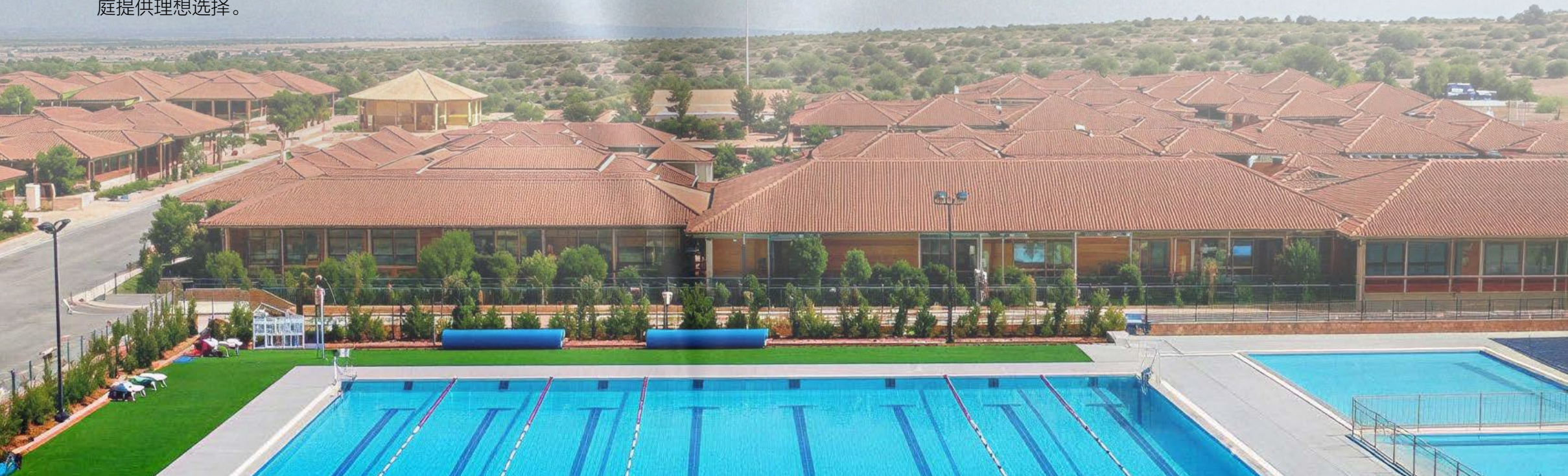
项目周边

St. Lawrence College

圣劳伦斯学院 一所口碑卓著的国际学校

圣劳伦斯学院是雅典南部老牌英式国际学校，提供从幼儿至中学全阶段高品质英文教育，遵循英国课程体系，助力学生获得国际认可学历，适合移居希腊、希望教育无缝衔接的家庭。

学校提供安全多元的学习环境，师资经验丰富，重视学术、成长与课外活动。地处居住区、绿地与海岸附近，为在希腊追求平衡生活的家庭提供理想选择。



项目周边



Dance Schools

舞蹈学校

项目周边汇集多家知名舞蹈学校，涵盖古典芭蕾、现代舞等多种风格与级别。

老牌专业机构吸引业余爱好者与专业舞者，营造浓厚艺术创作氛围，在家门口即可享受优质艺术教育与专业训练。

GREECE GLYFADA

项目周边

Mount Hymettus

伊米托斯山

城芯自然秘境·景观徒步路线

伊米托斯山脉拥有密集景观步道，适合徒步、漫步、亲近自然，距格利法达仅咫尺之遥。

从上格利法达、特尔普西泰亚区域出发，可通往米特罗马拉洞穴、先知伊利亚斯、马夫罗武尼等知名景点；山脉拥有数十条规划成熟、难度各异的路线，贯穿南坡，串联历史遗迹、观景台与自然景观。

GLYFADA

项目周边

多条步道纳入生态保护与户外休闲规划，由团体与当地政府维护标识，尽显丰富生物多样性、雅典与萨罗尼克湾全景视野，以及散落山间的文化地标。



GREECE GLYFADA



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



RENDERINGS



户型图

Ground Floor G 层



Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Balcony 阳台面积约 (m ²)	Internal 室内面积约 (m ²)	Total 总面积约 (m ²)
GF 01	1	33	31	64
GF 02	1	35	33	68
GF 03	1	2.2	32	34.2
GF 04	1	20	32	52
GF 05	1	73	34	107
GF 06	1	62	32	94



户型图

Floor A 1 层

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Balcony 阳台面积约 (m ²)	Internal 室内面积约 (m ²)	Total 总面积约 (m ²)
A1	1	-	30	30
A2	1	1.35	31.5	32.85
A3	1	1.3	31	32.3
A4	1	1.4	31	32.4
A5	1	2.5	34	36.5
A6	1	2	30	32



户型图

Floor B 2 层

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Balcony 阳台面积约 (m ²)	Internal 室内面积约 (m ²)	Total 总面积约 (m ²)
B1	1	-	30	30
B2	1	1.35	31.5	32.85
B3	1	1.3	31	32.3
B4	1	1.4	31	32.4
B5	1	2.5	34	36.5
B6	1	2	30	32



户型图

Floor B 2层 方案 2



Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Internal 室内面积约 (m ²)	Balcony 阳台面积约 (m ²)	Total 总面积约 (m ²)
B1	2	3	61	64
B2	1	1.3	31	32.3
B3	1	1.4	31	32.4
B4	1	2.5	34	36.5
B5	1	2	30	32



户型图

Floor C 3 层

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Balcony 阳台面积约 (m ²)	Internal 室内面积约 (m ²)	Total 总面积约 (m ²)
C1	1	-	30	30
C2	1	1.35	31.5	32.85
C3	1	1.3	31	32.3
C4	1	1.4	31	32.4
C5	1	2.5	34	36.5
C6	1	2	30	32



户型图

Floor D 4 层

Apt 公寓编号	Bdrm 卧室数量	Balcony 阳台面积约 (m ²)	Internal 室内面积约 (m ²)	露台面积约 (m ²)	Total 总面积约 (m ²)
D1	1	2.28	32	20.6	54.88
D2	1	1.1	32	24.3	57.4
D3	1	-	33	44.1	77.1



GREECE



PARKX II

格利法达 *Glyfada*

THANKS

感谢观看